

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG426-2025		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	21 DE NOVIEMBRE DEL 2025		No. PRELIMINAR	20195110265382	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2020513890100017E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	AC 116 12 35		CHIP	AAA0105FKLF	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JOSE RICARDO TORRES RUEDA		No. IDENTIFICACIÓN	19396530	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	AC 116 12 35		TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
Para el predio de la AC 116 12 35, una vez consultado el aplicativo VUC, no se encontró licencia de construcción para su análisis.					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	CONSOLIDACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	MOLINOS NORTE	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD – GENERADORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
El inmueble de la AC 116 12 35, conforme a la norma urbana vigente, Decreto 555 del 2021, se ubica dentro de la UPL 25 USAQUEN, Tratamiento Urbanístico CONSOLIDACION, donde se le permite una altura de hasta 5 pisos y asilamiento a partir de 4mts.					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	SEIS AÑOS		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	SIETE PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

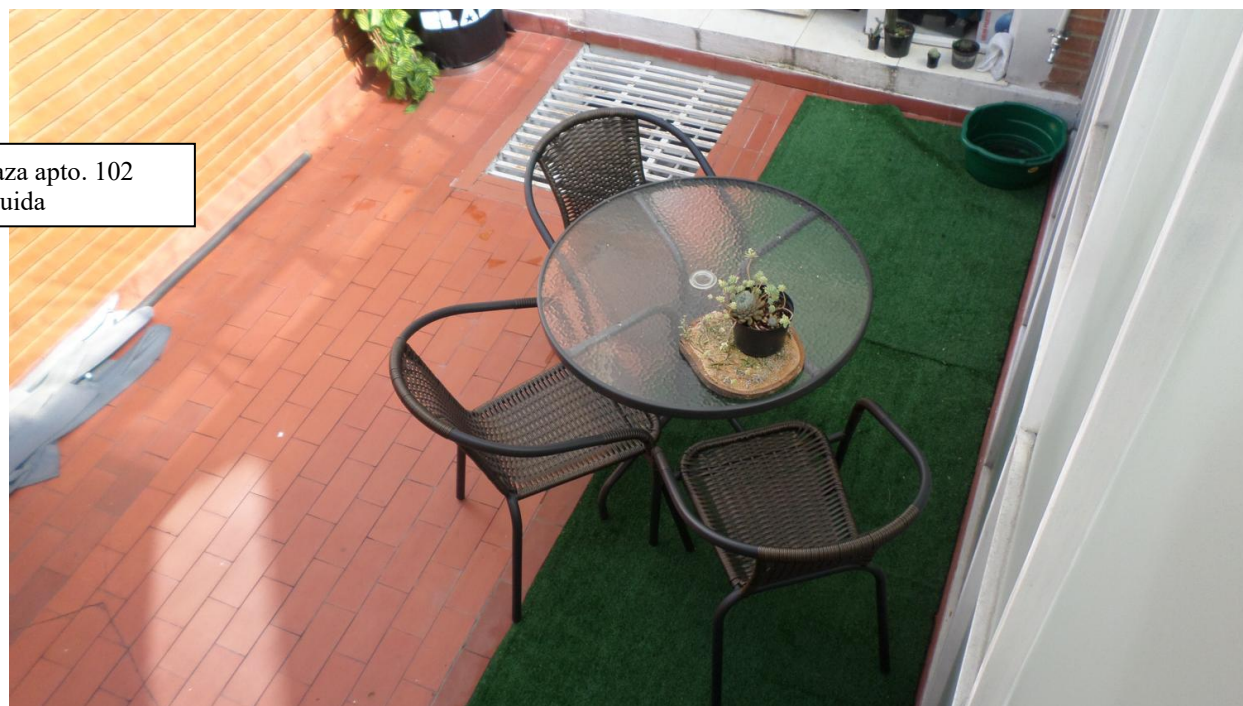


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍAS



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

OBRAS EJECUTADAS			
Las obras verificadas y ejecutadas en el inmueble de la AC 116 12 35, corresponden a: intervención en aislamiento posterior			
OBSERVACIONES			
El día 21 de noviembre del 2025, se adelantó nueva visita técnica al inmueble de la AC 116 12 35, con el fin de determinar presunto comportamiento contrario a la integridad urbanística. En el momento de la visita, fui atendido por el administrador del edificio, quien permite el ingreso y acompaña el recorrido, en la zona posterior del edificio, se ubican terrazas comunes de uso exclusivo y una terraza común donde se sitúa la zona de lavandería comunal. Esta zona de lavandería, se encuentra protegida por una cubierta liviana, la cual cuenta con una vetustez de más de siete años. Las obras denunciadas inicialmente, consistieron en ampliación sobre terraza común de uso exclusivo, por construcción de un baño en el apartamento 102. Para el momento de la visita, ya se había retirado el baño anteriormente construido, por lo tanto, se restituyó la zona antes ocupada en terraza de uso exclusivo del apartamento 102. Por lo antes descrito y teniendo en cuenta que la cubierta instalada en la terraza de uso común, es liviana y vetusta y que la zona ocupada anteriormente fue restituida, no se considera infracción urbanística actual.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	SIN INFRACCIÓN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR  Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	RECIBIDO POR:  Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	NOTA  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	